



PREFABRICADOS ARQUITECTÓNICOS

SOLUCIONES PARA OBRA NUEVA Y REHABILITACIÓN

207

 **ULMA**

LA SOLIDEZ DE UN GRAN EQUIPO

Somos fabricantes desde 1990. Todos estos años nos han servido para desarrollar productos y soluciones innovadoras y sostenibles.

Ofrecemos soluciones de **Drenaje y Arquitectura**.

En esta última ofreciendo:

- Fachadas Ventiladas
- Cerramientos Industrializados
- Prefabricados Personalizados
- Mobiliario Urbano

Al ser una cooperativa, tenemos una cultura horizontal. Estamos comprometidos con nuestro proyecto empresarial y nos sentimos como una gran familia. Y ¿en qué te beneficia esto a ti?

En que nos implicamos con especial entusiasmo en los proyectos de nuestros clientes. Porque cuando sientes la empresa como propia, la ilusión y las ganas de dar un buen servicio se multiplican.

Profesionales comprometidos con la **sostenibilidad**, que apuestan por materiales de alta durabilidad,

naturales, reciclables y por empresas que invierten en la industria local para reducir emisiones de CO².

Sí. Somos de esas empresas que cuidamos los detalles, que buscan mejorar su impacto en el mundo. Y lo hacemos de puertas para fuera y de puertas adentro, cuidando también las **condiciones laborales** y la **igualdad** de oportunidades entre mujeres y hombres. Resumiendo: Somos ese tipo de empresas con las que nos gusta trabajar.

Quizás estemos en sintonía con tu filosofía de trabajo.

Formamos parte del **Grupo ULMA**, uno de los principales grupos industriales del País Vasco.

“Las empresas son y serán siempre el reflejo de las personas que las componen”



COMPROMISO SOSTENIBLE



“Apostamos por un material compuesto casi en su totalidad por áridos naturales, que es además reciclable, reutilizable, no contaminante, químicamente inerte y con propiedades que alargan la vida de los edificios.

Fomentamos así la construcción sostenible.”

NUESTRO MATERIAL : Stoneo

Te presentamos a **Stoneo**, nuestro material de siempre, el hormigón polímero, pero evolucionado y mejorado. Su nombre surge de unir dos conceptos: Stone+Neo = Piedra+ Nueva.

Un material compuesto casi en su totalidad por componentes naturales (áridos) y reciclados. Todos ellos controlados a través de rigurosos **protocolos de calidad**. Un material **no poroso**, con una casi nula absorción de agua (O, 1 %), lo que garantiza una completa estanqueidad y un excelente comportamiento frente a los cambios atmosféricos: el deshielo, la lluvia o el viento.

Asimismo, su alta **resistencia** a la mayoría de productos químicos y al choque, y su mínimo desgaste por abrasión, son otras características que lo hacen un material de alta calidad.

Su resistencia mecánica excepcional, permite la producción de **elementos ligeros y con dimensiones reducidas**, junto con su condición de prefabricado, le brinda una inigualable **facilidad de instalación y manipulación**.



Ligero



Impermeable



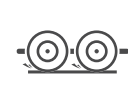
Termorresistente



Resistente a los golpes



Reciclable



Resistente a abrasiones

+ CALIDAD SOSTENIBLE

Productos analizados: **Stoneo** de ULMA para prefabricados arquitectónicos.

TABLA RESUMEN DE LAS PROPIEDADES

CARACTERÍSTICAS	NORMA	VALOR CERTIFICADO
Parte 1: DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A FLEXIÓN Piedra aglomerada. Métodos de ensayo.	EN 14617-2	› 18 MPa
Parte 5: DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A COMPRESIÓN Piedra aglomerada. Métodos de ensayo.	EN 14617-15	› 80 MPa
Parte 4: DETERMINACIÓN DE LA RESISTENCIA A LA ABRASIÓN Piedra aglomerada. Métodos de ensayo.	EN 14617-4	‹ 40 mm
Parte 1: DETERMINACIÓN DE LA ABSORCIÓN DE AGUA Piedra aglomerada. Métodos de ensayo.	EN 14617-1	‹ 0,3%
Parte 1: DETERMINACIÓN DE LA DENSIDAD APARENTE Piedra aglomerada. Métodos de ensayo	EN 14617-1	≈2.1 g/cm ³
COEFICIENTE DE DILATACIÓN TÉRMICA LINEAL	-	≈2.15 ·10 ⁻⁵ °C ⁻¹

VENTAJAS QUE NOS DIFERENCIAN

- **Con una experiencia de más de 30 años en el mercado** nuestro objetivo es estar al servicio de las necesidades de nuestros clientes.
- **Contamos con una Red Comercial propia**, cercana y con dedicación exclusiva para ofrecerte la mejor atención personalizada.
- **Desarrollamos nuevos productos** en el departamento de I+D, ya que la innovación está integrada en nuestro ADN.
- **Ofrecemos asesoramiento técnico personalizado**, gracias al equipo técnico, que ofrece soluciones para cada proyecto.
- La versatilidad de nuestro material nos permite ofrecer soluciones **personalizadas en texturas, formas y dimensiones**, que se adaptan a cualquier proyecto.
- **Contamos con una gran capacidad productiva** en nuestra planta de producción de 12.000 m².
- **Ofrecemos garantías de calidad** avaladas por ensayos realizados por laboratorios independientes.

PARA DARTE EL MEJOR SERVICIO,
CONTAMOS CON LAS MEJORES
PERSONAS. *For people by people*

30 años en
el mercado

Amplia red
comercial

Planta productiva
12.000 m²

Desarrollo de nuevos
productos : I+D

Asesoramiento
técnico personalizado

Asesoramiento
en la
instalación

Prefabricados
Personalizados :
- Formas
- Texturas
- Dimensiones

Garantía de
calidad



GAMA ESTÁNDAR

Nuestra gama estándar se compone de piezas para ser incorporadas como remate en cualquier proyecto constructivo. Toda la gama cuenta con una **resistencia e impermeabilidad** muy superiores a las de otros materiales.

Presentan además unos **acabados estéticos de calidad**, personalizando el resultado final de cada proyecto. Nuestras piezas proporcionan un alto rendimiento de colocación en obra, gracias a su **fácil instalación y manipulación** debido a su **ligereza**.

ACAE | PRESTO

Contamos con la descripción de todas las partidas de nuestra gama estándar en formato Acae-Presto para facilitar la labor a nuestros clientes en la realización de sus proyectos y presupuestos. Disponibles en nuestra web: www.ulmarchitectural.com, en nuestras soluciones de PREFABRICADOS.



+ GAMA

1 ALBARDILLAS



2 VIERTAGUAS



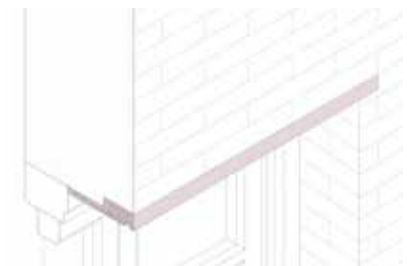
3 FRENTES DE FORJADO



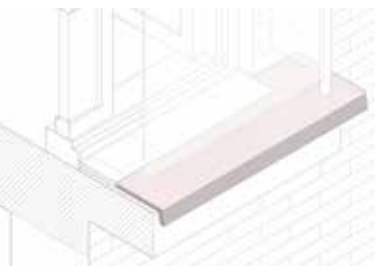
4 FRENTES DE BALCÓN



5 DINTELES



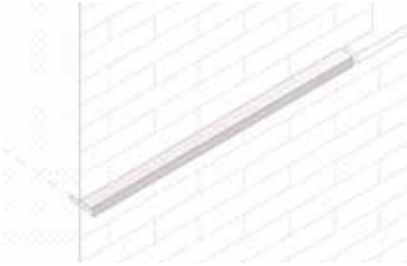
6 REMATES DE BALCÓN



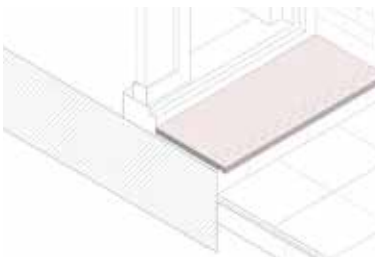
7 RECERCADOS



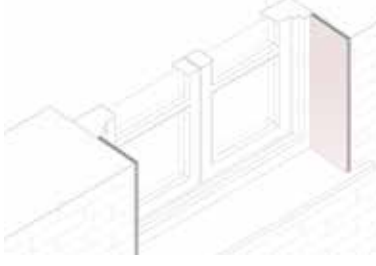
8 IMPOSTAS



9 UMBRALES



10 JAMBAS



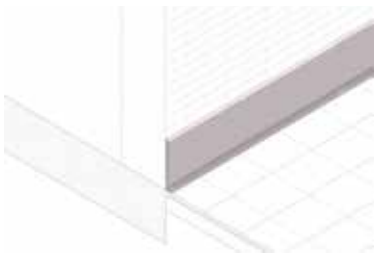
11 CUBREPILARES



12 GÁRGOLAS



13 ZÓCALOS

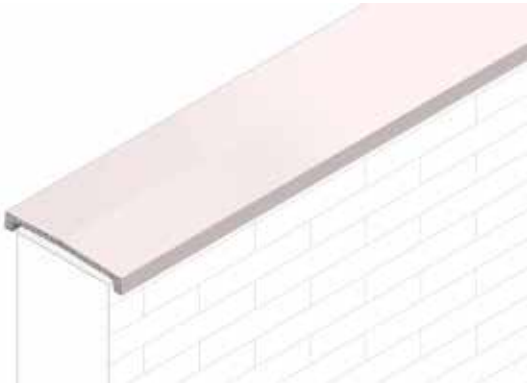


ALBARDILLAS

Piezas destinadas para rematar la coronación de muros y que tienen por objeto evacuar el agua para evitar filtraciones.

Para aplicaciones residenciales recomendamos la colocación de los modelos MACT y MBCT que cumplen con el CTE.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.



MA

Recta
Longitud Estándar: 146 cm
Excepto MA-35 MA-40: 96 cm

Escuadra
Longitud: 50 x 50 cm

Curva*
Longitud Estándar: 130 cm
Excepto MA-35R MA-40R: 100 cm

Remate
Longitud Estándar: 75 cm
Excepto A-25T A-30T A-35T A-40T: 50 cm

MO

Recta
Longitud Estándar: 130 cm

Escuadra
Longitud: 50 x 50 cm

Curva*
Remate
Longitud Estándar: 130 cm

MJ

Recta
Longitud Estándar: 130 cm

Escuadra
Longitud: 50 x 50 cm

Curva*
Remate
Longitud Estándar: 130 cm

Código					
Recta	Remate	Escuadra	Curva	A cm	B cm
MA-12	A-12T	MA-12E	MA-12R(*)	12	17
MA-14	A-14T	MA-14E	MA-14R(*)	14	19
MA-17	A-17T	MA-17E	MA-17R(*)	17	22
MA-19	A-19T	MA-19E	MA-19R(*)	19	24
MA-22	A-22T	MA-22E	MA-22R(*)	22	27
MA-25	A-25T	MA-25E	MA-25R(*)	25	32
MA-27	A-27T	MA-27E	MA-27R(*)	27	34
MA-30	A-30T	MA-30E	MA-30R(*)	30	37
MA-35	A-35T	MA-35E	MA-35R(*)	35	42
MA-40	A-40T	MA-40E	MA-40R(*)	40	47

MO-12	RMO-12	MO-12E	MO-12R(*)	12	17
MO-14	RMO-14	MO-14E	MO-14R(*)	14	19
MO-17	RMO-17	MO-17E	MO-17R(*)	17	22
MO-19	RMO-19	MO-19E	MO-19R(*)	19	24
MO-22	RMO-22	MO-22E	MO-22R(*)	22	27
MO-25	RMO-25	MO-25E	MO-25R(*)	25	30
MO-27	RMO-27	MO-27E	MO-27R(*)	27	32
MO-30	RMO-30	MO-30E	MO-30R(*)	30	35
MO-35	RMO-35	MO-35E	MO-35R(*)	35	40
MO-40	RMO-40	MO-40E	MO-40R(*)	40	45

MJ-12	RMJ-12	MJ-12E	MJ-12R(*)	12,5	17,5
MJ-14	RMJ-14	MJ-14E	MJ-14R(*)	15	20
MJ-17	RMJ-17	MJ-17E	MJ-17R(*)	17	22
MJ-19	RMJ-19	MJ-19E	MJ-19R(*)	20,5	25,5
MJ-22	RMJ-22	MJ-22E	MJ-22R(*)	22	27
MJ-25	RMJ-25	MJ-25E	MJ-25R(*)	25,5	30,5
MJ-27	RMJ-27	MJ-27E	MJ-27R(*)	27	32
MJ-30	RMJ-30	MJ-30E	MJ-30R(*)	30,5	35,5
MJ-35	RMJ-35	MJ-35E	MJ-35R(*)	35	40
MJ-40	RMJ-40	MJ-40E	MJ-40R(*)	40	45

(*) Consultar radios disponibles

MB

Recta
Longitud Estándar: 130 cm

Escuadra
Longitud: 50 x 50 cm

Curva*
Remate
Longitud Estándar: 130 cm

RD: Remate Derecha
RI: Remate Izquierda
EE: Escuadra Exterior
EI: Escuadra Interior

Código					
Recta	Remate	Escuadra	Curva	A cm	B cm
MB 12	RDMB12	MB 12EE	MB 12RE(*)	12	17
	RIMB12	MB 12EI	MB 12RI(*)	12	17
MB 14	RDMB14	MB 14EE	MB 14RE(*)	14	19
	RIMB14	MB 14EI	MB 14RI(*)	14	19
MB 17	RDMB17	MB 17EE	MB 17RE(*)	17	22
	RIMB17	MB 17EI	MB 17RI(*)	17	22
MB 19	RDMB19	MB 19EE	MB 19RE(*)	19	24
	RIMB19	MB 19EI	MB 19RI(*)	19	24
MB 22	RDMB22	MB 22EE	MB 22RE(*)	22	27
	RIMB22	MB 22EI	MB 22RI(*)	22	27
MB 25	RDMB25	MB 25EE	MB 25RE(*)	25	30
	RIMB25	MB 25EI	MB 25RI(*)	25	30
MB 27	RDMB27	MB 27EE	MB 27RE(*)	27	32
	RIMB27	MB 27EI	MB 27RI(*)	27	32
MB 30	RDMB30	MB 30EE	MB 30RE(*)	30	35
	RIMB30	MB 30EI	MB 30RI(*)	30	35
MB 35	RDMB35	MB 35EE	MB 35RE(*)	35	40
	RIMB35	MB 35EI	MB 35RI(*)	35	40
MB 40	RDMB40	MB 40EE	MB 40RE(*)	40	45
	RIMB40	MB 40EI	MB 40RI(*)	40	45

MAP

Código	A cm	B cm
MAP12(*)	12	17
MAP14(*)	14	19
MAP17(*)	17	22
MAP19(*)	19	24
MAP22(*)	22	27
MAP25(*)	25	30
MAP27(*)	27	32
MAP30(*)	30	35
MAP35(**)	35	40
MAP40(**)	40	45

Código	A cm	B cm
RMAP12(*)	12	17
RMAP14(*)	14	19
RMAP17(*)	17	22
RMAP19(*)	19	24
RMAP22(*)	22	27
RMAP25(*)	25	30
RMAP27(*)	27	32
RMAP30(*)	30	35
RMAP35(**)	35	40
RMAP40(**)	40	45

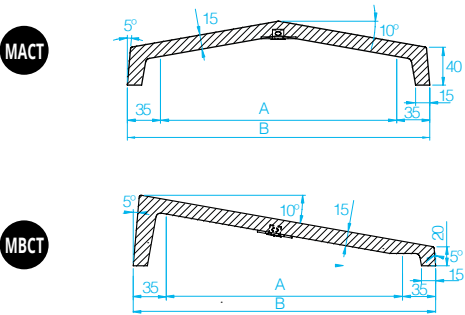
(*) Longitud Estándar: 150 cm
(**) Longitud: 100 cm

(*) Longitud estándar de Remate: 75 cm
(**) Longitud: 50 cm

Consultar medidas no incluidas en el catálogo

Consultar medidas no incluidas en el catálogo

ALBARDILLAS

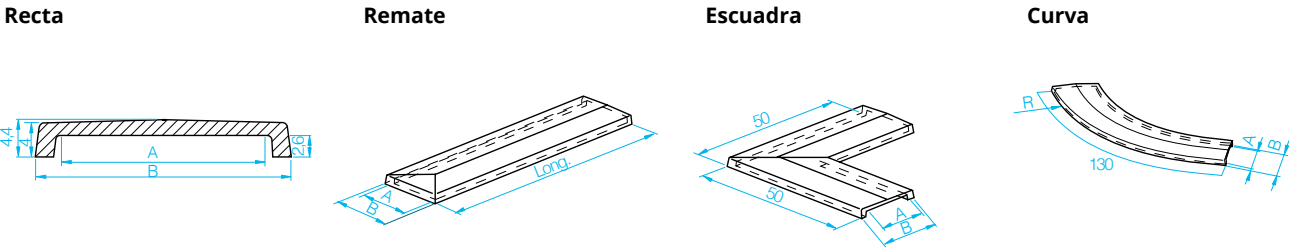


Código	A cm	B cm
MACT-MBCT14(*)	14	21
MACT-MBCT17(*)	17	24
MACT-MBCT19(*)	19	26
MACT-MBCT22(*)	22	29
MACT-MBCT25(*)	25	32
MACT-MBCT30(*)	30	37
MACT-MBCT35(**)	35	42
MACT-MBCT40(**)	40	47

(*) Longitud Estándar: 128 cm
(**) Longitud: 100 cm

El Modelo MACT y MBCT cumplen con el CTE.

+ DIFERENTES SOLUCIONES



+ INSTRUCCIONES DE COLOCACIÓN

1

Limpiar la zona sobre la que se va a colocar la pieza.

2

Aplicar una capa de cemento cola elástico tipo C2S2 (doble encolado) sobre el paramento.

3

Proceder a abrir los anclajes que presentan las piezas en su parte posterior introduciéndolos en el peto o cámara de la zona de colocación.

4

Aplicar a la albardilla una capa de mortero cola elástico tipo C2S2 (doble encolado) en la cara inferior de la albardilla, asegurando que el anclaje quede totalmente cubierto por el cemento.

5

Colocar la pieza maceteándola, nivelándola y alineándola correctamente.

6

Siempre que haya que colocar más de una pieza, presentar la maestra junto a la pieza colocada marcando la junta de 5 mm entre las piezas.

7

Presentar la siguiente pieza junto a la maestra de juntas. Macetear, nivelar y alinear la pieza según la posición de la primera pieza.

8

Limpiar la junta existente entre las piezas con la propia maestra deslizando ésta hacia el exterior y cuidando que dicha junta quede perfectamente limpia en todo el espesor.

9

Sellar las juntas con material flexible y de alta adherencia para evitar filtraciones de agua. Es recomendable que dicho material tenga buen comportamiento ante los rayos UV para evitar el amarilleo y cuarteo del mismo.

VIDEO COLOCACIÓN ALBARDILLAS

IMPORTANTE: El cumplimiento del Código Técnico de la Edificación-CTE, corresponde al proyectista de la obra. La elección de los diferentes productos que ULMA ofrece es decisión del mismo. ULMA siempre aconseja la colocación de sus soluciones que cumplen con el CTE.

CTE

CÓDIGO TÉCNICO DE LA EDIFICACIÓN

En ULMA Architectural Solutions estamos comprometidos con el cumplimiento del Código Técnico de la Edificación. Por eso, hemos desarrollado dos nuevos modelo de Albardillas: MACT y MBCT, en anchuras de 14, 17, 19, 22, 25 y 30 cm.

Las características necesarias con las que cuentan nuestras albardillas para cumplir con la Norma son:

- Tener una inclinación de 10° conseguido gracias a su nuevo diseño.
- Disponer de goterones en su parte inferior para que discurra el agua. Todas nuestras albardillas cuentan con esta característica.
- Además es importante a la hora de colocarlas que estén separados de los paramentos correspondientes del antepecho al menos 2 cm.
- Deben ser impermeables. El material en el que están hechas, hace posible esta característica. **Stoneo** tiene un nivel de absorción de agua prácticamente nulo.
- Deben disponerse juntas de dilatación entre cada una de las piezas cuando sean albardillas prefabricadas, como es el caso o puede incluir J-MAX.
- Las juntas entre las albardillas deben realizarse de tal manera que sean impermeables con un sellado adecuado. Es importante prestar atención a las instrucciones de colocación.

IMPORTANTE: El cumplimiento del Código Técnico de la Edificación - CTE, corresponde al proyectista de la obra. La elección de los diferentes productos que ULMA ofrece es decisión del mismo. ULMA siempre aconseja la colocación de sus soluciones que cumplen con el CTE.

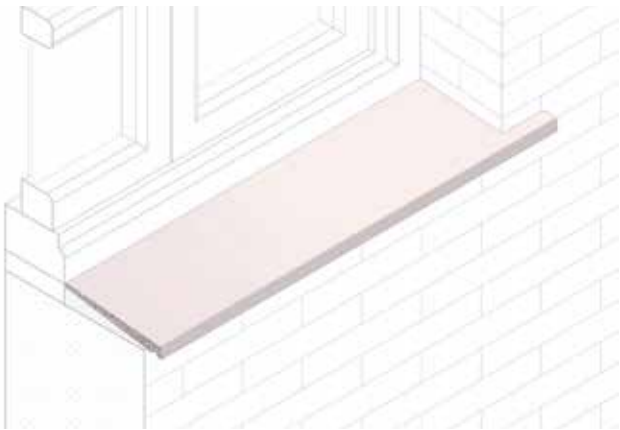


Los Equipos Técnicos de I+D de ULMA trabajan para desarrollar los productos demandados por el mercado y estar siempre atentos a las necesidades de nuestros CLIENTES.

VIERTEAGUAS

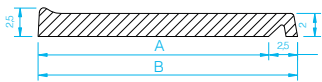
Piezas destinadas a evacuar el agua de lluvia en los vanos de ventana. Ideal para cualquier tipo de construcción tanto por su sencillez de colocación como por su estética.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.

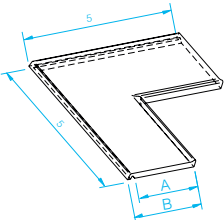


+ DIFERENTES SOLUCIONES

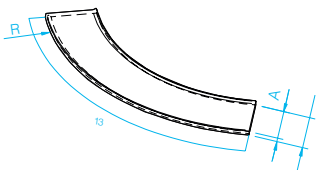
Recta



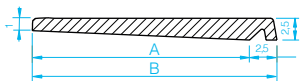
Escuadra



Curva



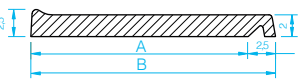
L



Recta
Longitud Máxima: 260 cm
Excepto L-51: 150 cm
Curva
Longitud estándar
1: 130 cm
2: 100 cm
3: 50 cm
Escuadra
Longitud: 50x50 cm
Excepto L-51E: 53,5x53,5 cm

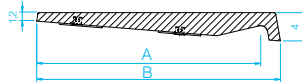
(*) Consultar radios disponibles

H



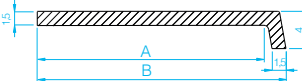
Recta
Longitud Máxima: 260 cm
Curva
Longitud estándar
1: 130 cm
2: 100 cm
Escuadra
Longitud: 50x50 cm

T



(*) Consultar radios disponibles

Y



Recta
Longitud Máxima: 170 cm

Código				
Recta	Curva	Escuadra	A cm	B cm
L-12	L-12R (*) 1	L-12E	12	14,5
L-14	L-14R (*) 1	L-14E	14	16,5
L-16	L-16R (*) 1	L-16E	16	18,5
L-18	L-18R (*) 1	L-18E	18	20,5
L-20	L-20R (*) 1	L-20E	20	22,5
L-22	L-22R (*) 1	L-22E	22	24,5
L-24	L-24R (*) 1	L-24E	24	26,5
L-26	L-26R (*) 1	L-26E	26	28,5
L-28	L-28R (*) 1	L-28E	28	30,5
L-31	L-31R (*) 1	L-31E	31	33,5
L-34	L-34R (*) 1	L-34E	34	36,5
L-37	L-37R (*) 2	L-37E	37	39,5
L-39	L-39R (*) 2	L-39E	39	41,5
L-43	L-43R (*) 2	L-43E	43	45,5
L-46	L-46R (*) 2	L-46E	46	48,5
L-51	L-51R (*) 3	L-51E	51	53,5

H-12	H-12R (*) 1	H-12E	12	14,5
H-14	H-14R (*) 1	H-14E	14	16,5
H-16	H-16R (*) 1	H-16E	16	18,5
H-18	H-18R (*) 1	H-18E	18	20,5
H-20	H-20R (*) 1	H-20E	20	22,5
H-22	H-22R (*) 1	H-22E	22	24,5
H-24	H-24R (*) 1	H-24E	24	26,5
H-26	H-26R (*) 1	H-26E	26	28,5
H-28	H-28R (*) 1	H-28E	28	30,5
H-31	H-31R (*) 1	H-31E	31	33,5
H-34	H-34R (*) 1	H-34E	34	36,5
H-37	H-37R (*) 1	H-37E	37	39,5
H-39	H-39R (*) 1	H-39E	39	41,5
H-43	H-43R (*) 1	H-43E	43	45,5
H-46	H-46R (*) 1	H-46E	46	48,5

T-31	T-31R (*)	T-31E	31	34,5
T-34	T-34R (*)	T-34E	34	37,5
T-46	T-46R (*)	T-46E	46	49,5

Curva / Recta / Longitud Máxima: 260 cm /
Excepto T-34R T-46R: 100 cm

Y-16	-	-	16	18,5
Y-18	-	-	18	20,5
Y-20	-	-	20	22,5
Y-22	-	-	22	24,5
Y-24	-	-	24	26,5
Y-26	-	-	26	28,5
Y-28	-	-	28	30,5

+ INSTRUCCIONES



Se siguen los pasos del sistema de colocación de albardillas, marcando una junta de 5 mm en cada uno de los extremos.



En caso de huecos que precisen más de un vierteaguas debido a la longitud se preverá igualmente la junta de 5 mm de dilatación.



VIDEO COLOCACIÓN
VIERTEAGUAS

J-MAX

PARA ALBARDILLAS Y VIERTEAGUAS

La junta de evacuación J-MAX, ha sido diseñada para solucionar las patologías de humedades procedentes de los encuentros entre las piezas de remate (albardillas o vierteaguas).

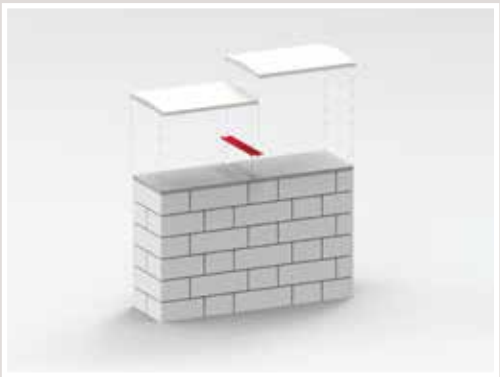
Las juntas son un punto conflictivo en cualquier construcción, ya que su inadecuada ejecución o su falta de mantenimiento terminan por crear una entrada de humedad o, en el mejor de los casos, antiestéticas manchas que recorren las fachadas.

Con la junta de evacuación J-MAX* se podrá evacuar hacia el exterior del paramento el agua filtrada por las juntas de dilatación provistas entre los prefabricados de hormigón polímero.

La pieza de 45mm de ancho está compuesta por un canal de drenaje central que recoge el agua de lluvia, creando una junta estanca. Las dos alas laterales horizontales donde apoyan los prefabricados y las alas verticales en contrasalida garantizan el agarre, creando un conjunto sólido y resistente.

Al sobresalir más allá del límite del paramento vertical, la J-MAX evacúa el agua al exterior y sin contacto con la fachada, evitando la aparición de chorretones y manchas.

La pieza está fabricada en PVC rígido que queda embutida en el mortero de agarre y que, junto con las piezas de Stoneo, crean un acabado impermeable y duradero, sin necesidad de sellado.



+ VENTAJAS

- Asegura la estanqueidad de las juntas entre prefabricados.
- Evita la aparición de manchas en fachadas.
- No se deteriora con el tiempo.
- Fácil puesta en obra.
- Sellado prescindible.
- Longitud adaptable a todos los anchos de muro.
- Mantenimiento sencillo.

+ INSTRUCCIONES DE COLOCACIÓN

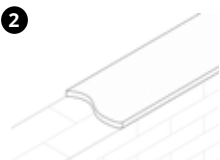
1



Corte J-Max a medida

Con ayuda de una tijera o sierra, cortar la tiras de la junta J-MAX haciendo coincidir con los puntos exteriores de los goterones de la pieza.

2



Cemento sobre muro

Tras limpiar la zona sobre la que se va a colocar la pieza, aplicar una capa de cemento cola elástico tipo C2S2 en la superficie.

3



Ubicación junta

Presentar la pieza sobre el muro y marcar los encuentros con ayuda de la maestra.

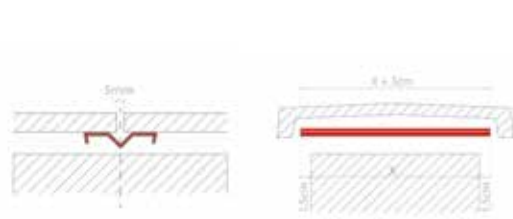
4



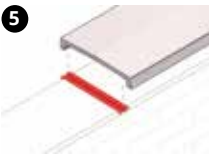
Instalación de junta

Colocar la junta J-MAX sobre el cemento cola elástico, comprobando su alineación con el muro y dejándolo centrado, con vuelo a ambos lados.

Vista en sección de J-MAX



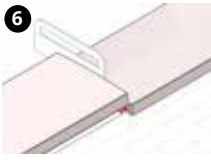
5



Colocación de pieza

Tras abrir los anclajes y aplicar el cemento cola elástico a la pieza, colocarla siguiendo las instrucciones indicadas en el catálogo de ULMA, quedando la junta J-MAX embutida en el cemento.

6

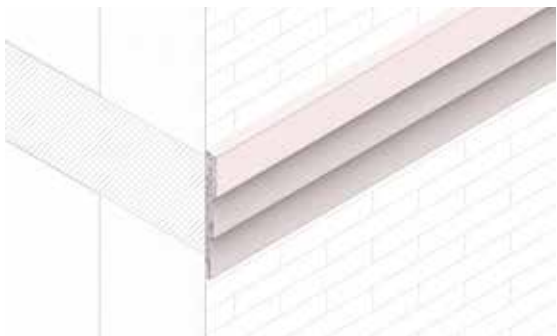


Colocación de 2ª pieza

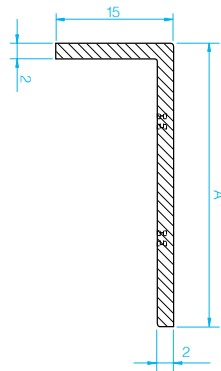
Presentar la siguiente pieza, utilizando la maestra como galga para marcar la distancia. La hendidura de la junta debe quedar correctamente centrada entre las dos piezas.

FRENTES DE FORJADO

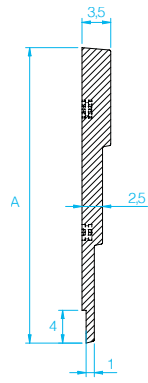
Los frentes de forjado son piezas que pueden tanto cubrir el frontal de la estructura del piso de cada planta en un edificio, como los balcones y terrazas del mismo, con el fin de evitar filtraciones de agua.



FFL



FF

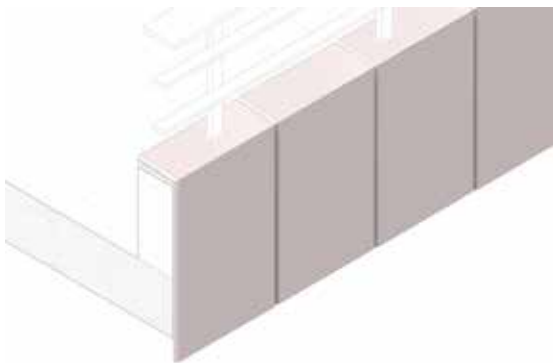


Código		A cm	Pieza para ancho forjado cm
Recta	Escuadra		
FF-21(*)	FFL-21(*)	21	15
FF-31(*)	FFL-31(*)	31	25
FF-36(*)	FFL-36(*)	36	30
	FFL-40(*)	40	34
	FFL-45(**)	45	39

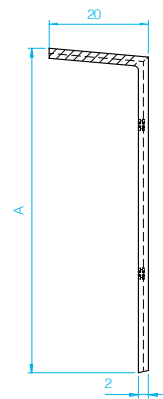
(*) Longitud Estándar: 130 cm
(**) Longitud Estándar: 100 cm

FRENTES DE BALCÓN

Los frentes de balcón son piezas que pueden tanto cubrir el frontal de la estructura del piso de cada planta en un edificio, como los balcones y terrazas del mismo, con el fin de evitar filtraciones de agua.



FB



Código	Frente balcón cm
FB50(*)	50
FB65(*)	65
FB80(*)	80
FB95(*)	95
FB110(*)	110
FB125(*)	125

(*) Longitud Estándar: 50 cm

Consultar medidas no incluidas en el catálogo

+ INSTRUCCIONES DE COLOCACIÓN

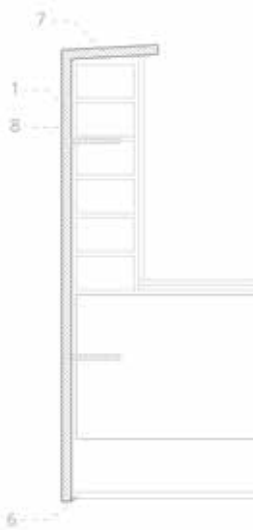
Soluciones para puesta en obra:

- 1. Con varillas roscadas y taco químico.
- 2. Con subestructura de aluminio para cuelgue.

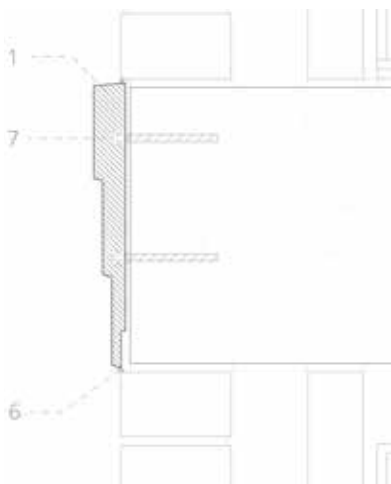
Aquí te mostramos la forma de instalación de cada una de las opciones:

1. CON VARILLAS

- 1) Frentes de Stoneo .
- 2) Perfil Z de aluminio para cuelgue atornillada las tuercas embutidas de 1).
- 3) Montante tubular de 30x40 de aluminio atornillado a 4) con autorroscantes.
- 4) Escuadra en L de aluminio de unión a forjado.
- 5) Anclaje a forjado.
- 6) Sellado de juntas de material flexible, alta adherencia y resistente a los rayos UV.
- 7) Mortero cola elástico tipo C2S2.
- 8) Varilla de longitud >5cm roscada en las tuercas embutidas en 1).



FB



FF



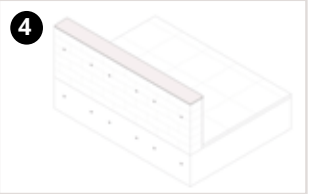
Preparar la base que sirva de soporte de los frentes a colocar.



Hacer una plantilla de posición de anclajes tomando como modelo uno de los frentes y agujerear el paramento siguiendo la referencia.



Cortar las varillas roscadas a la medida deseada (tiene que entrar un mínimo de 5 cms en el forjado con hormigón sano). Atornillar las varillas a las tuercas provistas en la parte trasera del frente.



Aplicar una cama de mortero cola elástico tipo C2S2 en la parte alta horizontal para macizar el apoyo de la pieza. Rellenar los taladros realizados con taco químico (esto se deberá hacer teniendo en cuenta los tiempos de curado del taco especificados por el fabricante de los mismos).



Insertar la pieza con los anclajes y llevarla hasta la base que previamente hemos preparado dejándola a plomo tanto horizontal como verticalmente.



Colocar las siguientes piezas alineándolas perfectamente y previendo junta entre las mismas de, al menos, 5 mm.



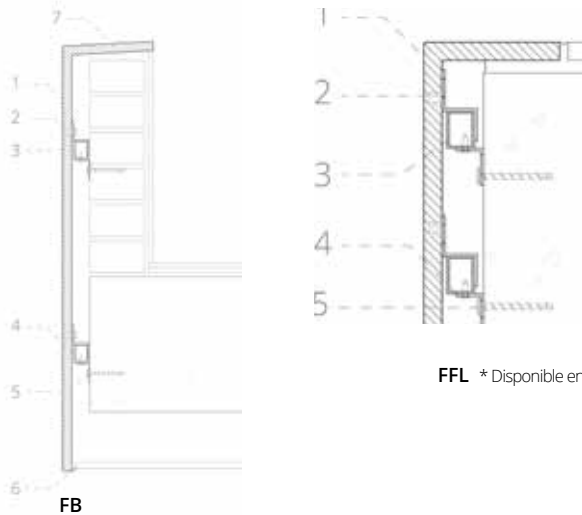
Sellar las juntas con material flexible y de alta adherencia para evitar filtraciones de agua. Es recomendable que dicho material tenga buen comportamiento ante los rayos UV para evitar el amarilleo y cuarteo del mismo.

+ INSTRUCCIONES DE COLOCACIÓN

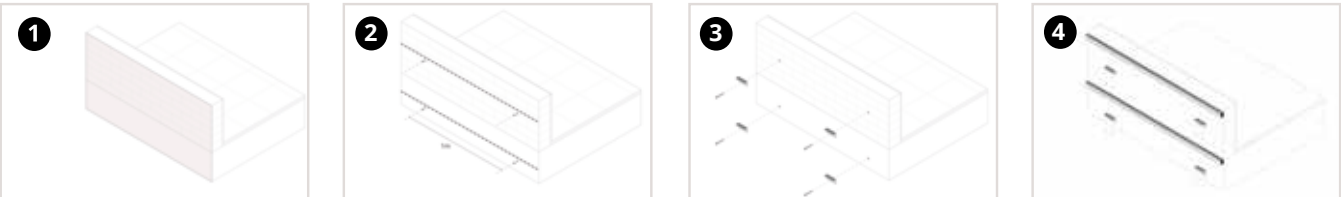
2. CON SUBESTRUCTURA

SUBESTRUCTURA DE ALUMINIO
CON OPCIÓN TORNILLERÍA
GALVANIZADA O INOXIDABLE

- 1) Frentes de Stoneo.
- 2) Perfil Z de aluminio para cuelgue atornillado a las tuercas embutidas de 1).
- 3) Montante tubular de 30x40 de aluminio atornillado a 4) con autorroscantes.
- 4) Escuadra en L de aluminio de unión a forjado.
- 5) Anclaje a forjado.
- 6) Sellado de juntas de material flexible, alta adherencia y resistente a los rayos UV.
- 7) Varilla de longitud >5cm roscada en las tuercas embutidas en 1).



FFL * Disponible en los modelos 36, 40 y 45.

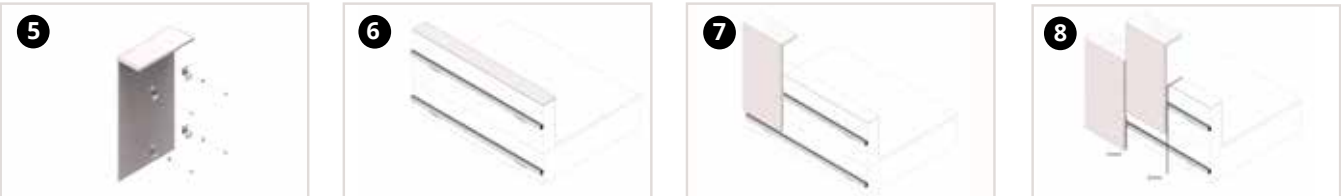


Rasear y allanar el paramento vertical en el que se va a instalar la subestructura.

Marcar el plano horizontal de la cara superior de las escuadras donde apoyarán los montantes. Con una escuadra como guía marcar los puntos a taladrar.

Utilizando los anclajes suministrados colocar las escuadras de aluminio, ajustando la horizontalidad y alineación de la cara superior con los colisos.

Con ayuda de unos tornillos autorroscantes, fijar los montantes a las escuadras asegurando su horizontalidad.



Atornillar los anclajes Z en los frentes de Stoneo utilizando tornillo y arandela, para su cuelgue sobre los montantes.

Aplicar una cama de mortero cola elástico tipo C2S2 en la cara superior horizontal para macizar el apoyo de la pieza.

Colgar la pieza con los anclajes dejándola a plomo tanto horizontal como verticalmente.

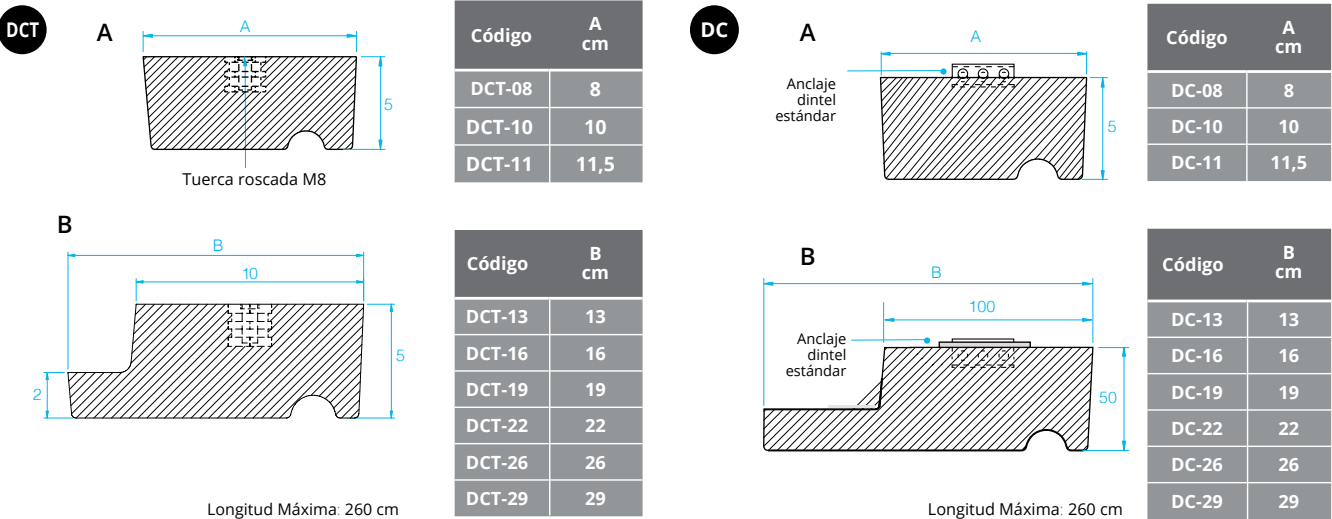
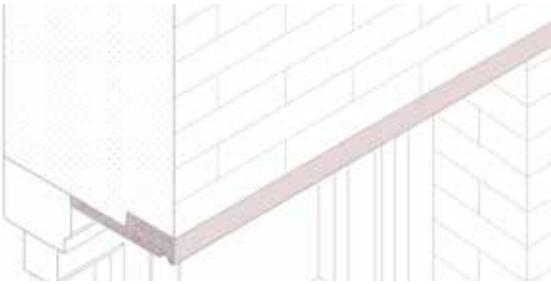
Colocar las siguientes piezas alineándolas perfectamente y previendo una junta entre las mismas de, al menos, 5mm.



Sellar las juntas con material flexible y de alta adherencia para evitar filtraciones de agua. Es recomendable que dicho material tenga buen comportamiento ante los rayos UV para evitar el amarilleo y cuarteo del mismo.

DINTELES

Son el elemento horizontal destinado a soportar la carga situada en la parte superior de los vanos de puertas y ventanas. Los dinteles de ULMA se han ensayado siguiendo las instrucciones de instalación ULMA y según el método de aplicación de carga de la norma armonizada EN 845-2 con marcado CE.

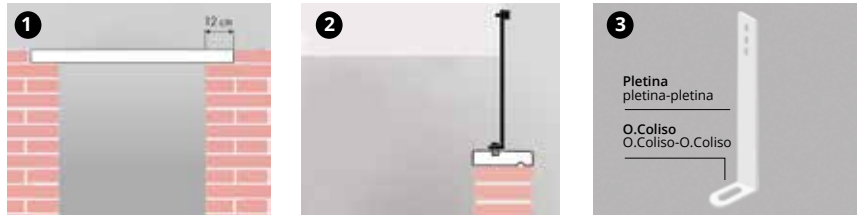


Nota: la pletina debe tener en la parte del dintel un orificio coliso por la posible excentricidad con respecto a la posición que presenten los anclajes del dintel.

Consultar medidas no incluidas en el catálogo

+ INSTRUCCIONES DE COLOCACIÓN

MODELO DCT



Colocar el dintel cargadero sobre la hilada de ladrillo correspondiente, apoyando el mismo sobre la fachada unos 12 cm a cada lado (recomendable).

El dintel presenta unas tuercas roscadas de M8 embutidas en la masa cada 50 cm.

Fijar el dintel al forjado superior o cualquier elemento resistente utilizando unas pletinas de acero inoxidable de forma de L. Se atornilla la pletina a las tuercas del dintel y en el otro extremo se atornilla al forjado.

Se recomienda realizar esta operación en todos los anclajes que disponga el dintel. Prever una junta de al menos 5 mm entre la pieza y el ladrillo en ambos lados y si se fueran a colocar más de un dintel seguido, prever también junta entre las mismas.

MODELO DC



Colocar el dintel cargadero sobre la hilada de ladrillo correspondiente, apoyando el mismo sobre la fachada unos 12 cm a cada lado (recomendable).

Colocar un puntal en el centro del vano con el fin de conseguir una buena nivelación del mismo.

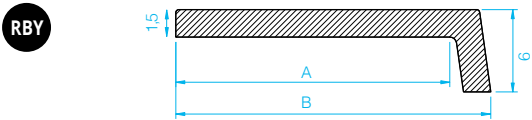
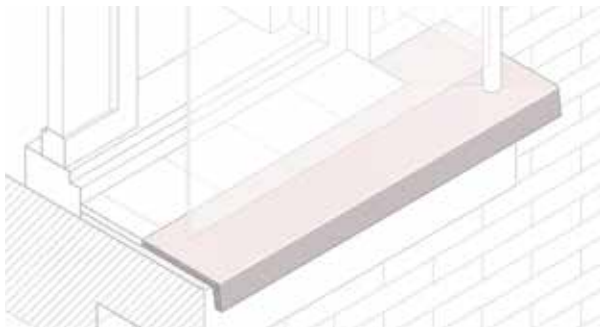
El dintel presenta unos anclajes galvanizados cada 50 cm, con unas perforaciones.

Se recomienda realizar esta operación en todos los anclajes que disponga el dintel. Prever una junta de al menos 5 mm entre la pieza y el ladrillo en ambos lados y si se fueran a colocar más de un dintel seguido, prever también junta entre las mismas.

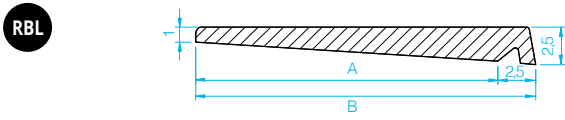
REMATES DE BALCÓN

El remate de balcón es una pieza que se coloca como terminación del pavimento del balcón en su encuentro con la fachada o el frente del balcón.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.



Código	A cm	B cm	Longitud estándar cm
RBY-16	16	19	130
RBY-18	18	21	130
RBY-20	20	23	130

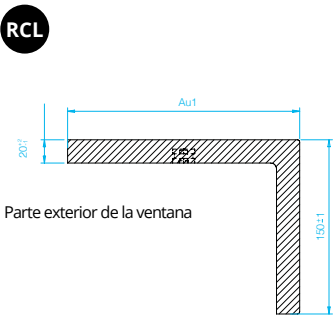


Código*	A cm	B cm	Longitud máxima cm
RBL-16	16	18,5	260
RBL-18	18	20,5	260
RBL-20	20	22,5	260

* Consultar medidas no incluidas en el catálogo

RECERCADOS

Los recercados son las piezas que combinan la jamba y la moldura en una única pieza que ornamenta el hueco de una ventana.



Parte exterior de la ventana

Código	A cm
RCL-15	15
RCL-20	20
RCL-25	25
RCL-30	30

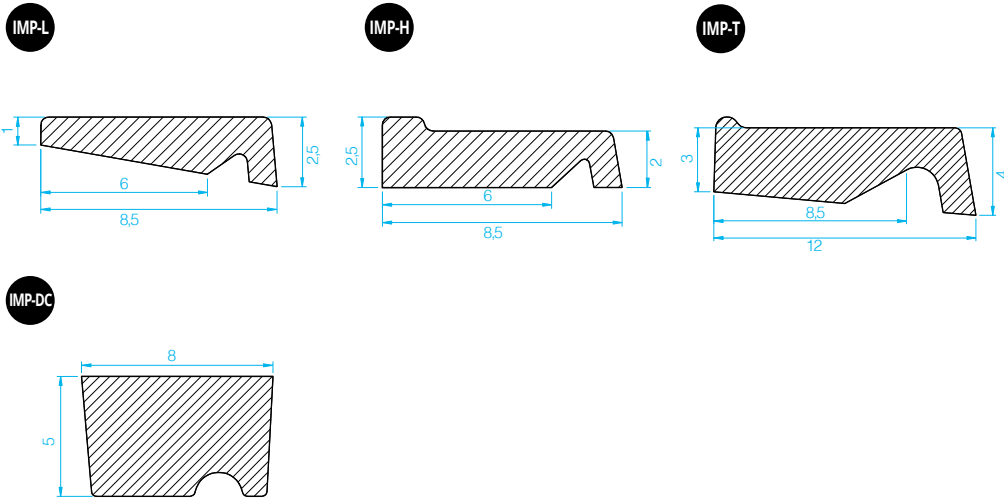
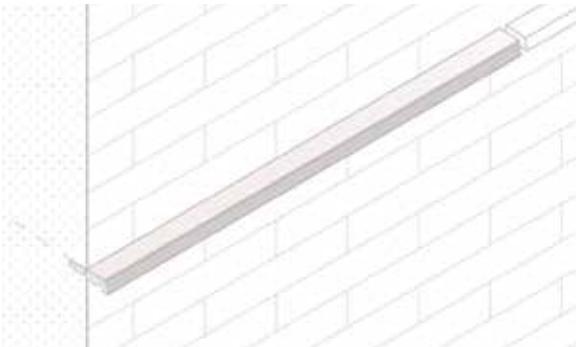
Longitud Máxima: 250 cm

Consultar medidas no incluidas en el catálogo

IMPOSTAS

Pieza que se coloca horizontalmente y que cumple una función estética de dar continuidad a la línea del vierteaguas y del dintel entre ventana y ventana. Presenta goterón inferior. Las piezas son totalmente manejables debido a su ligereza y se fabrican a medida estándar 130 cm.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.



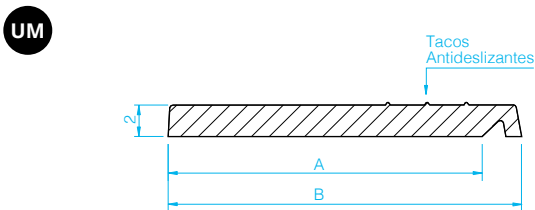
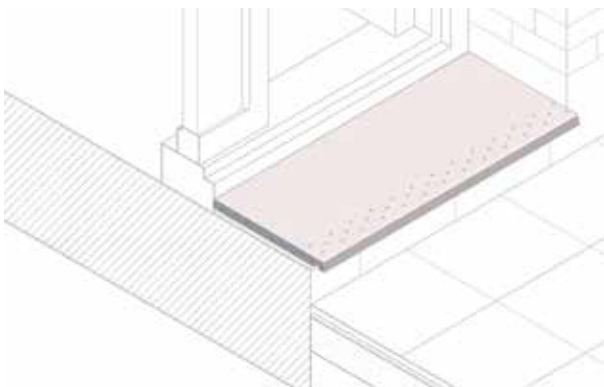
Código	Longitud estándar
IMP-L	130
IMP-H	130
IMP-T	130

Código	Longitud estándar
IMP-DC	260

UMBRALES

Pieza situada en el escalón de acceso existente en la puerta de entrada o balcón de un edificio. Al contar con tacos antideslizantes, su nivel de resbaladilidad llega hasta el nivel 2.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.



Código	A	B	Longitud máxima
UM-15	15	17,5	260
UM-20	20	22,5	260
UM-25	25	27,5	260
UM-30	30	32,5	260

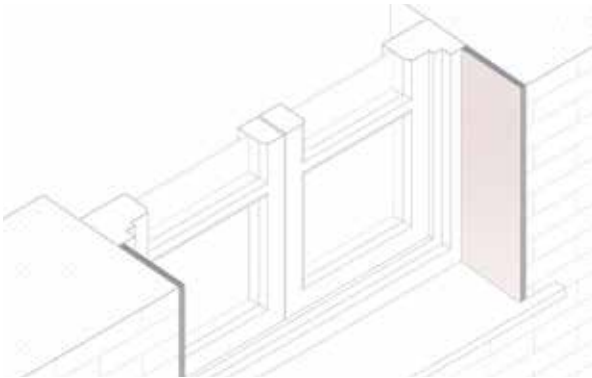
Consultar medidas no incluidas en el catálogo

JAMBAS

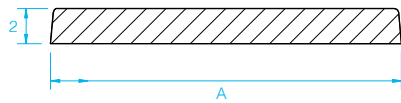
Son cada una de las dos piezas colocadas verticalmente en los laterales del vano de una ventana o puerta.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.

También disponible con tuerca M8 galvanizada.



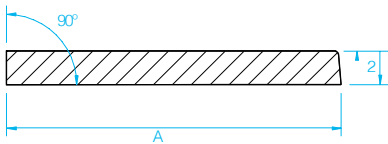
J



Código	A cm
J-135*	13,5
J-150	15
J-175	17,5
J-200	20
J-250	25
J-300	30
J-350	35
J-400	40
J-500	50

Longitud Máxima: 260 cm
*Longitud Máxima: 240 cm

JC



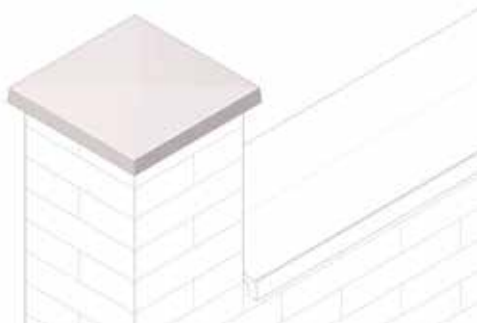
Código	A cm
JC-100	10
JC-125	12,5
JC-150	15
JC-175	17,5
JC-200	20
JC-250	25
JC-300	30
JC-350	35
JC-400	40
JC-500	50

Longitud Máxima: 260 cm

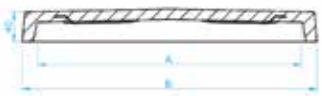
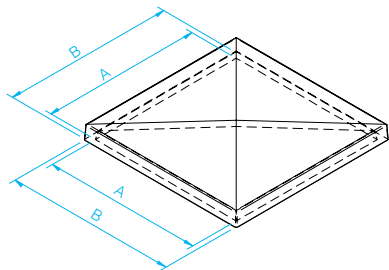
CUBREPILARES

Piezas de cubrepilares para rematar la coronación de un pilar que tienen por objeto el que resbalen las aguas pluviales y evitar que penetren en el mismo.

NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.



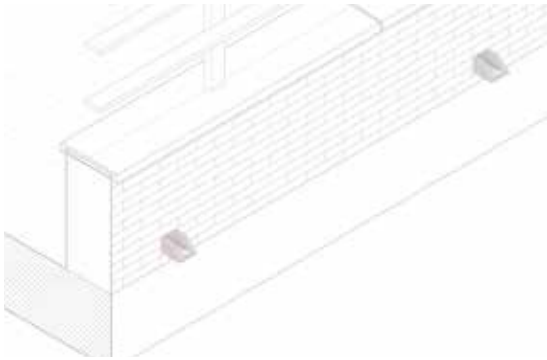
P



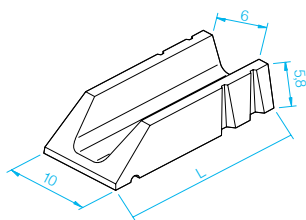
Código	A	B
P-30	25	30
P-35	30	35
P-40	35	40
P-45	40	45
P-50	45	50

GÁRGOLAS

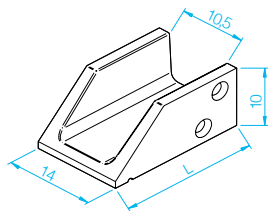
Las gárgolas son piezas de desagüe de terrazas cuyo objetivo es evacuar el agua de lluvia de las mismas.



GAR-06



GAR-10

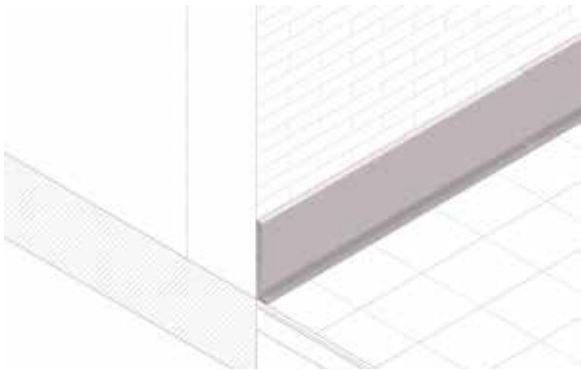


Código	L cm
GAR-06	22
GAR-0635	35
GAR-10	22
GAR-1035	35

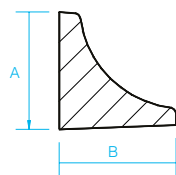
ZÓCALOS

Pieza de revestimiento de poca altura colocada perimetralmente en la pared y lindante con el suelo. Se fabrican a medida estándar de 130 cm.

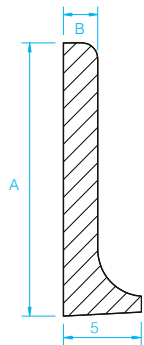
NOTA: Con anclaje inoxidable para garantizar el amarre óptimo, al evitar la corrosión del mismo.



Z-45



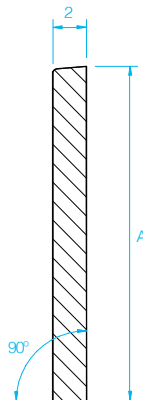
Z-100



Código	Altura cm	Espesor cm
Z-45	4,5	4,5
Z-100	10	2
Z-175	17,5	2,2
Z-325	32,5	2,5
Z-500	50	2,5

Longitud Estándar: 130 cm

JC



Código	A cm
JC-100	10
JC-125	12,5
JC-150	15
JC-175	17,5
JC-200	20
JC-250	25
JC-300	30
JC-350	35
JC-400	40
JC-500	50

Longitud Máxima: 260 cm

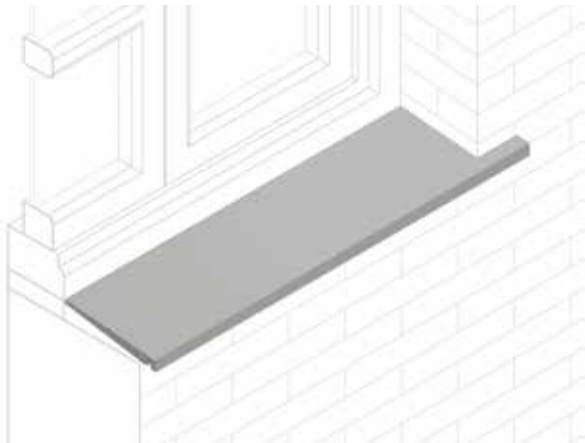
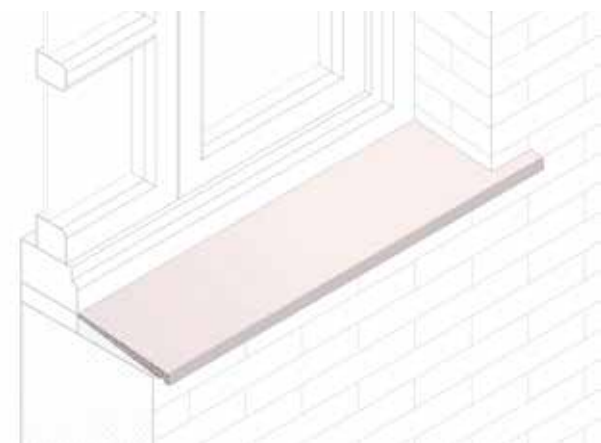
COLORES

Nuestras piezas prefabricadas están disponibles en diferentes opciones de color, dependiendo de si las piezas se fabrican coloreadas en masa o si llevan un tratamiento superficial de color, posterior.

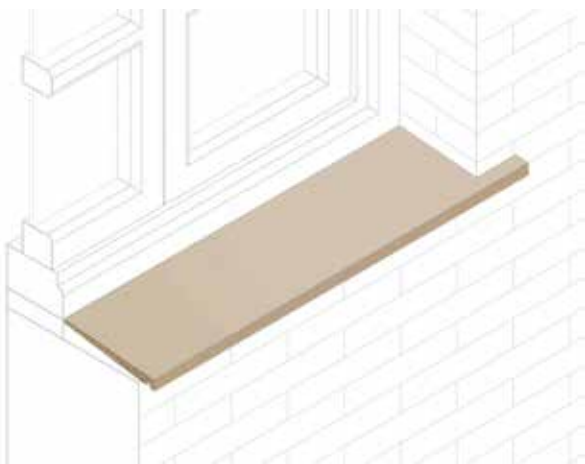
1. Colores disponibles en piezas coloreadas en masa:

+ **C-1** BLANCO

+ **C-38** GRIS



+ **C-92** ARENISCA



2. Tratamiento superficial de la pieza:

Es posible personalizar la pieza con cualquier color RAL que se necesite. Consulte con el delegado comercial.



MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA

El origen de la suciedad que se deposita en los prefabricados puede ser diverso.

- Puede ser suciedad generada en la fase de construcción: polvo, cemento, partículas metálicas...
- Puede ser suciedad generada durante la vida útil del edificio: Polución, polen, grafitis...

La propia ubicación o morfología de los edificios puede tener una influencia en la mayor o menor presencia de suciedad.

Pero la escasa porosidad de nuestro material, dota a los prefabricados arquitectónicos de ULMA de unas características que limitan su mantenimiento a una limpieza periódica con agua y jabón.

Te dejamos unos consejos para el mantenimiento y limpieza de nuestras piezas:

+ LIMPIEZA INICIAL

Una vez acabada la obra, ULMA recomienda realizar una limpieza de los prefabricados. Esta se realiza con un estropajo de dureza variable dependiendo del grado de suciedad, utilizando únicamente agua y jabón neutro. Después de frotar, una vez que hayan desaparecido las manchas, aclarar con abundante agua limpia.

+ LIMPIEZA PERIÓDICA

ULMA recomienda realizar una limpieza periódica de los prefabricados, siguiendo el procedimiento arriba descrito. El no realizar limpiezas periódicas puede ocasionar que la suciedad se adhiera a los prefabricados haciendo más costosa su eliminación, pudiendo darse el caso incluso de que no sea posible su total eliminación.

+ LIMPIEZAS ESPECÍFICAS

Es necesario revisar, mantener y reponer las **juntas** de sellado entre piezas. A tal efecto se seguirán las instrucciones del proveedor de material de sellado correspondiente. Para cualquier consulta sobre cualquier otro tipo de limpieza póngase en contacto con nuestro Departamento Técnico. En cualquier caso, nunca utilizar productos de limpieza que contengan **ácidos o productos abrasivos** ya que podrían deteriorar la superficie de los prefabricados.

SOLUCIONES PERSONALIZADAS

SOMOS CAPACES DE OFRECERTE PERSONALIZACIÓN EN FORMAS, DIMENSIONES Y TEXTURAS



REHABILITAR Y MANTENER LA ESTÉTICA DE UN EDIFICIO DE LOS AÑOS 30

El arquitecto de este proyecto, Javier Contreras, tenía claro que había que mantener la estética y el carisma singular del edificio y lo que buscaba era un prefabricado para la cornisa que pudiera reproducir el original. Además, tenía que ser una pieza ligera, sin demasiado peso.

Una cornisa prefabricada y diseñada especialmente para la obra fue la solución final. ¿Por qué? Nuestro material, tiene dos características perfectas para este tipo de proyectos, ligereza y moldeabilidad.

En total, se han suministrado unas 600 cornisas especiales, diseñadas para este proyecto en concreto.

TIPO DE PIEZA UTILIZADA:
Cornisa
COLOR:
Blanco
ARQUITECTO:
Javier Contreras
UBICACIÓN:
Madrid

ALBARDILLA CURVA CON UN RADIO A MEDIDA

Este edificio residencial situado en el paseo de la Constitución de Zaragoza sufría de filtraciones de agua a causa del deterioro de las piezas originales en hormigón tradicional. El edificio presentaba problemas de carbonatación. La solución ha sido instalar albardillas personalizadas de ULMA.

En la gama estándar de ULMA disponen de albardillas curvas con un radio exterior de 1,5 m, pero al compararla con la pieza original se descubrió que había una desviación respecto a ésta última, razón por la cual **se optó por desarrollar una solución personalizada: una albardilla con radio a medida de 1.625 m especial para esta obra.**

TIPO DE PIEZA UTILIZADA:
Albardilla curva especial
COLOR:
Blanco
ARQUITECTO:
José Miguel Sancho Marco
UBICACIÓN:
Zaragoza



BALCÓN PREFABRICADO PARA EL CENTRAL HOUSE EN MADRID

Hemos diseñado **unos balcones con piezas prefabricadas, modernas y minimalistas.**

El balcón se compone con un **conjunto de 3 piezas**: una losa de base, y dos piezas laterales, que se completan con una baranda de cristal que le confieren ligereza y un aspecto muy actual. Han sido 56 balcones en color **Gris antracita**, que generan un bonito contraste con el rojizo del ladrillo caravista del edificio.

Los balcones son los protagonistas de esta fachada y los **que le confieren una estética moderna y ligera.**

TIPO DE PIEZA UTILIZADA:
56 balcones compuestos por 3 piezas. Una losa de base y dos piezas laterales.
COLOR:
Gris antracita, específico (RAL 7016).
ARQUITECTO:
Tas Valor Arquitectura.
UBICACIÓN:
Madrid

BANCOS ÚNICOS PARA UN EDIFICIO DE OFICINAS, EN BARCELONA

En este nuevo edificio de oficinas de Barcelona, se han instalado varias hileras y zonas de bancos al aire libre.

Se han creado 10 diferentes tipos de moldes para cubrir las distintas morfologías de los bancos, ya que las había con respaldo, sin respaldo, cóncavos o convexos.

Esta personalización es posible, gracias a la **moldeabilidad** de nuestro material, que permite resolver cualquier elemento de un proyecto. Y, además, permite **crear piezas de mayor ligereza**, facilitando la colocación y manipulación en obra.

TIPO DE PIEZA UTILIZADA:
300 piezas que forman la parte de asiento y respaldo
COLOR:
Blanco
ARQUITECTO:
Batlle i Roig despacho
UBICACIÓN:
Barcelona





DRAINAGE AND ARCHITECTURE

- for people by people -

ULMA ARCHITECTURAL SOLUTIONS

ulmaarchitectural.com

Bº Zubillaga, 89 - Apdo. 20
20560 OÑATI (Gipuzkoa) Spain
Tel. 00 34 943 78 06 00